

Udvalget for Plan og Teknik

Tilpasning af Teknik og Miljø

Teknik og Miljø blev i foråret 2015 organiseret efter kommunens tre fokusområder på det tekniske område: Visionen "Vi i Naturen", et stærkt erhvervsliv og en god kommunal infrastruktur.

Derfor er det tekniske område nu organiseret i henholdsvis Naturcenteret, Erhvervscenteret samt Center for Anlæg og Ejendomme.

[NATURCENTERET]

Laks i Varde Å

Sammen med Billund og Vejen Kommune er der gennemført en habitatundersøgelse for Varde Å-systemet. Det er sket med ønske om at forbedre levevilkårene for de laks, der hvert forår trækker lystfiskere fra hele landet til området.

Jyllands første naturpark

Naturpark Vesterhavet blev officielt indviet d. 26. april 2015. For at folk kan finde rundt i naturparkens mange tilbud inden for kultur, natur og historie har man lavet app'en "Fortællinger i Naturpark Vesterhavet", der kan hentes gratis.

Cykling i naturen

Sammen med lokale cykelklubber er der udviklet på Mountain Bike-ruterne ved for eksempel Sdr. Plantage og Ølgod Byskov. I Sdr. Plantage er der desuden etableret en naturcykelsti, der gør det muligt at opleve skoven på cykel.

Det lykkedes også at blive færdig med etableringen af stiforbindelsen langs den gamle Ansager Kanalsti, og der er efterfølgende blevet opsat informationsmateriale langs ruten.

[ERHVERVCENTERET]

Den erhvervsrettede service

De lokale virksomheder er i overvejende grad tilfredse med kommunens kompetencer, effektivitet og evne til at forstå virksomhedernes tidsplan og behov. 83 % af erhvervslivet har således en positiv vurdering af det samlede sagsforløb i kommunen.

Tidlig dialog

Varde Kommune har i årets løb indført årlige dialogmøder med de forskellige erhvervsbrancher i kommunen.

Derudover er erhvervscentret begyndt at mødes med borgere og erhvervsliv inden starten på et potentielt projekt. Det gør, at man har mulighed for at komme eventuelle problemer med godkendelser til livs tidligere i forløbet, og på den måde slipper man for at få sin ansøgning afvist på grund af småting.

Samtidig har kommunen etableret en kontaktpersonordning, hvor virksomheder kan få en fast kontaktperson at henvende sig til med spørgsmål til kommunen.

Overhalingsbane i sagsbehandlingen

Varde Kommune har haft stor succes med at oprette en overhalingsbane i sagsbehandlingen, når det kommer til husdyrgodkendelser.

”Just in time” hedder konceptet, der sikrer en hurtig behandling, så længe ansøgeren har styr på finansiering og lignende formaliteter.

Ordningen er gået så godt, at den nu er udvidet til også at omfatte den efterfølgende proces for byggesagsbehandlingen.

[CENTER for ANLÆG og EJENDOMME]

Modernisering af gadelys

I 2015 blev arbejdet med at modernisere gadelys i Varde by afsluttet. Udskiftning af øvrigt gadelys i kommunen er opdelt i seks mindre områder, og de udbydes som selvstændige licitationer, så flere mindre virksomheder har mulighed for at byde på opgaven.

Håndværkerlister

Ordningen med rullende håndværkerlister går ud på, at mindre anlægs- og vedligeholdelsesopgaver på ejendomsområdet tildeles virksomheder efter tur, så alle lokale håndværkerfirmaer får en del af kagen.

På den lille liste (opgaver mellem 75.000 og 300.000 kr.) er der nu 411 firmaer. På den store liste (opgaver mellem 300.000 og 3 mio. kr.) er der 349.

Der arbejdes aktuelt på en internetbaseret løsning, hvor firmaerne i højere grad selv kan vedligeholde data og følge med i de opgaver, der udbydes.

Nye cykelstier

I løbet af året har vi anlagt en del af cykelstien mellem Tistrup og Hodde, og ruten gøres færdig i første halvdel af 2016.

Cykelstien mellem Alslev og Toftnæs blev udsat på grund af ekspropriation. Den forventes klar til brug, når skoleåret 2016/17 begynder.

Færre kommunale bygninger

Kommunen arbejder med en ejendomsstrategi, der skal nedbringe antallet af kommunale bygninger. Derimod skal arealudnyttelsen ske på en stadig mere økonomisk og energimæssigt optimal måde.

Planstrategi

Vedtagelsen af planstrategien er startskuddet til revisionen af kommuneplanen. Planstrategien sætter fokus på erhvervsudviklingen, større variation i bosætningspolitikken og på styrket samarbejde omkring Storbyregion Esbjerg.

Klagesagen og en ny VVM-proces omkring vindmøller i Ulvemosen har også fyldt meget. Mod slutningen af året blev processen mod udvælgende af næste vindmølleområde igangsat.

Lokal- og udviklingsplaner

2015 har været præget af stor virkelyst blandt borgere og virksomheder, så der er udarbejdet og godkendt hele 15 lokalplaner og tre tillæg. Disse planer sikrer muligheder for flere boliger og yderligere erhvervsudvikling i kommunen.

Sideløbende er der i samarbejde med mange lokale kræfter produceret udviklingsplaner i for eksempel [Agerbæk, Vejers Strand og Ølgod](#).

Arbejdet har allerede ført til, at regeringen har givet tilladelse til etableringen af Blåvand Strandpark som et demonstrationsprojekt omkring turismeudvikling i kystområder, ligesom RealDania støtter et stort projekt ved Henne Strand.

Byudvikling

Med landsbyfornyelsespuljen rives 27 boliger og to erhvervsjendomme ned, mens elleve ejendomme har fået støtte til renovering – hovedsageligt med afsæt i bevaringsværdighed.

Områdefornyelsen i Varde midtby gav de første konkrete resultater med indvielsen af KulturSpinderiet og Hellestedet samt med udviklingen af nye fleksible boder på torvet.

Samtidigt blev arbejdet med oplevelsesloop, friarealer og forskønnelse af gader og pladser startet, og man vil derfor også i de kommende år se markante forbedringer i byen.

Mild vinter giver overskud i Vej og Park

Organisationsændringen i Plan, Kultur og Teknik betød, at ansvaret for trafiksikkerhed, cykelstier og gadelys blev tilført vejmyndigheden. Samtidig blev navnet ændret fra "Drift" til "Vej og Park".

Det har igen været en meget mild vinter. Derfor er der brugt markant færre midler til snerydning og glatførebekæmpelse end forventet. Til gengæld har man af samme årsag måtte ofre lidt flere mandskabstimer end vanligt på de grønne områder.